

ACUERDO No.007
(Agosto 19 de 2020)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA Y ADOPTA EL CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL E.S.P.”

LA JUNTA DIRECTIVA DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL ESP, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y ESTATUTARIAS Y,

CONSIDERANDO QUE:

La Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de El Espinal E.S.P., es una Empresa Industrial y Comercial del Estado, descentralizada del orden Municipal, prestadora de servicios públicos domiciliarios, dotada de personería jurídica, capital independiente, con autonomía administrativa, financiera y presupuestal de conformidad con el Acuerdo Municipal No. 063 del 28 de diciembre de 1995, y conforme a los estatutos vigentes de la Entidad; sujeta al régimen de la Ley 142 de 1994, a las reglamentaciones de la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico (CRA), y al control inspección y vigilancia de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, y las normas que la modifiquen, sustituyen o adicionen.

La ley 142 de 1994 en su Título VIII, Capítulo I, Artículo 128, estipula que el Contrato de Servicios Públicos, *“es un contrato uniforme, consensual, en virtud del cual una empresa de servicios públicos los presta a un usuario a cambio de un precio en dinero, de acuerdo a estipulaciones que han sido definidas por ella para ofrecerlas a muchos usuarios no determinados”* y que *“Hacen parte del contrato no solo sus estipulaciones escritas, sino todas las que la empresa aplica de manera uniforme en la prestación del servicio”*.

La Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de El Espinal E.S.P. cuenta en la actualidad con un Contrato de Condiciones Uniformes desde el 9 de agosto de 2002, avalado con Concepto de Legalidad según oficio No. 01706 de junio 5 de 2002 de la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico CRA.

La Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico, mediante Resolución CRA 768 de septiembre 15 de 2016, modificó el modelo de condiciones uniformes del contrato para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de Acueducto y Alcantarillado.

Se hace necesario realizar las modificaciones para actualizarlo y ajustarlo a lo establecido por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico, al

igual que a la normatividad vigente y los parámetros establecidos por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

El artículo 73.10 de la Ley 142 de 1994 dispone que es función de la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico CRA, dar concepto de legalidad de las condiciones uniformes de los contratos de servicios públicos que se sometan a su consideración.

Teniendo en cuenta que la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de El Espinal E.S.P., mediante radicado CRA 20203210066452 del 18 de junio de 2020, solicitó a la comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico CRA, concepto de legalidad, de los ajustes y modificaciones al Contrato de Condiciones Uniformes de Acueducto y Alcantarillado, basado en la resolución CRA 768 de 2016 y la normatividad sectorial vigente.

Mediante radicado CRA 202000120098901 del 23 de julio de 2020, la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico - CRA, emitió concepto de legalidad, del contrato de condiciones uniformes de Acueducto y Alcantarillado para la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo del Espinal E.S.P., expresando textualmente (...) Una vez revisado su texto, este se encuentra conforme a derecho, razón por la cual, se otorga Concepto de Legalidad a sus cláusulas, en los términos del artículo 133 de la Ley 142 de 1994 (...).

Igualmente, en el artículo 128 de la Ley 142 de 1994, se establece que el esquema de prestación de los servicios públicos se da a través del "contrato de servicios públicos", entendido como un contrato uniforme, consensual, en virtud del cual una empresa de servicios públicos los presta a un usuario "a cambio de un precio en dinero". De modo que, los usuarios tienen el derecho a recibir el servicio por parte de la empresa prestadora, en forma continua y de buena calidad, a cambio del valor de la tarifa que pagan, la cual debe ajustarse, a la metodología establecida por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico, de acuerdo con las estipulaciones de dicho contrato como señalan los artículos 128, 129 y 136 de la Ley 142 de 1994

La Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico – CRA, mediante la Resolución CRA 271 de 2003, en su artículo 1.2.1.1. como Entidad Tarifaria Local, define lo siguiente en su literal b. *"La junta Directiva de la persona Prestadora, o quien haga sus veces, de conformidad con lo establecido en sus estatutos o reglamentos internos, cuando el responsable de la prestación del servicio sea alguno de los señalados en el Artículo 15 de la Ley 142 de 1994."*

El Acuerdo No. 003 de 2018, por el cual la Junta Directiva define el marco estatutario para la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de El Espinal E.S.P., en sus



Nit: 890.704.204-7

artículos 9 y 11, establece los órganos de Dirección y Administración y las funciones de la Junta Directiva, respectivamente.

El artículo 131 de la Ley 142 de 1994 señala que es deber de las empresas de servicios públicos informar con tanta amplitud como sea posible en el territorio donde prestan sus servicios, acerca de las condiciones uniformes de los contratos que ofrecen.

En razón a lo anteriormente expuesto, la Junta Directiva de la EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE EL ESPINAL E.S.P.;

ACUERDA:

ARTICULO 1º. Apruébese y adóptese el Contrato de Condiciones Uniformes CCU para la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de El Espinal E.S.P., el cual goza de concepto de legalidad emitido por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico CRA mediante radicado CRA 20200120098901 del 23 de julio de 2020, el cual se transcribe a continuación:

CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL ESPINAL E.S.P.

Clausula 1. OBJETO. El presente contrato de servicios públicos domiciliarios tiene por objeto la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, que LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL ESPINAL E.S.P., se compromete a prestar en favor del suscriptor y/o usuario, a cambio de un precio en dinero, el cual se determinará de conformidad con la normatividad vigente.

Los servicios de Acueducto y Alcantarillado se prestarán en un inmueble en el Área urbana del Municipio del Espinal y Corregimiento de Chicoral.

El servicio de Acueducto se prestará en un inmueble en las veredas de:

- ✓ Agua Blanca Alta
- ✓ Dindalito Centro
- ✓ Dindalito Sena
- ✓ Guayabal
- ✓ La Joya
- ✓ Las Delicias
- ✓ Dindalito La Unión
- ✓ Guasimal
- ✓ Rincón de San Francisco



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

- ✓ Sucre
- ✓ Zona Industrial Rural Espinal-Chicoral
- ✓ San Francisco Centro - Chicoral
- ✓ La Arenosa - Chicoral
- ✓ Cunira - Coello
- ✓ La Trinidad - Chicoral

Cláusula 2. PARTES. Son partes en el contrato de servicios públicos domiciliarios, EAAA DEL ESPINAL E.S.P. y el suscriptor y/o usuario.

Cláusula 3. SOLIDARIDAD. Los propietarios o poseedores del inmueble en el que se presta el servicio, los suscriptores y/o usuarios, son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Con el fin de que el inmueble urbano destinado a vivienda, entregado en arriendo no quede afectado al pago de los servicios públicos domiciliarios, al momento de celebrar el contrato de arrendamiento, el arrendador podrá exigir al arrendatario la prestación de garantías o fianzas con el fin de garantizar el pago de las facturas correspondientes en los términos del Artículo 15 de la Ley 820 de 2003.

Cláusula 4. RÉGIMEN LEGAL DEL CONTRATO DE SERVICIOS PÚBLICOS. Este contrato de servicios públicos domiciliarios se regirá por lo dispuesto en la Ley 142 de 1994, por sus decretos reglamentarios, por la regulación expedida por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico, por la Resolución CRA 688 de 2014, modificada aclarada y adicionada por la Resolución CRA 735 de 2015, por las condiciones especiales que pacten las partes, por las normas del Código de Comercio y del Código Civil, normativa que se entiende incorporada al presente contrato de servicios públicos domiciliarios.

Parágrafo 1. Se entiende incorporada en el contrato de servicios públicos, toda la normatividad vigente aplicable al contrato de servicios públicos.

Parágrafo 2. Cuando haya conflicto entre las condiciones uniformes y las condiciones especiales, se preferirán éstas.

Cláusula 5. VIGENCIA: El contrato de servicios públicos domiciliarios se pacta a término indefinido.

El suscriptor y/o usuario acepta que el contrato de servicios públicos domiciliarios sea indefinido.

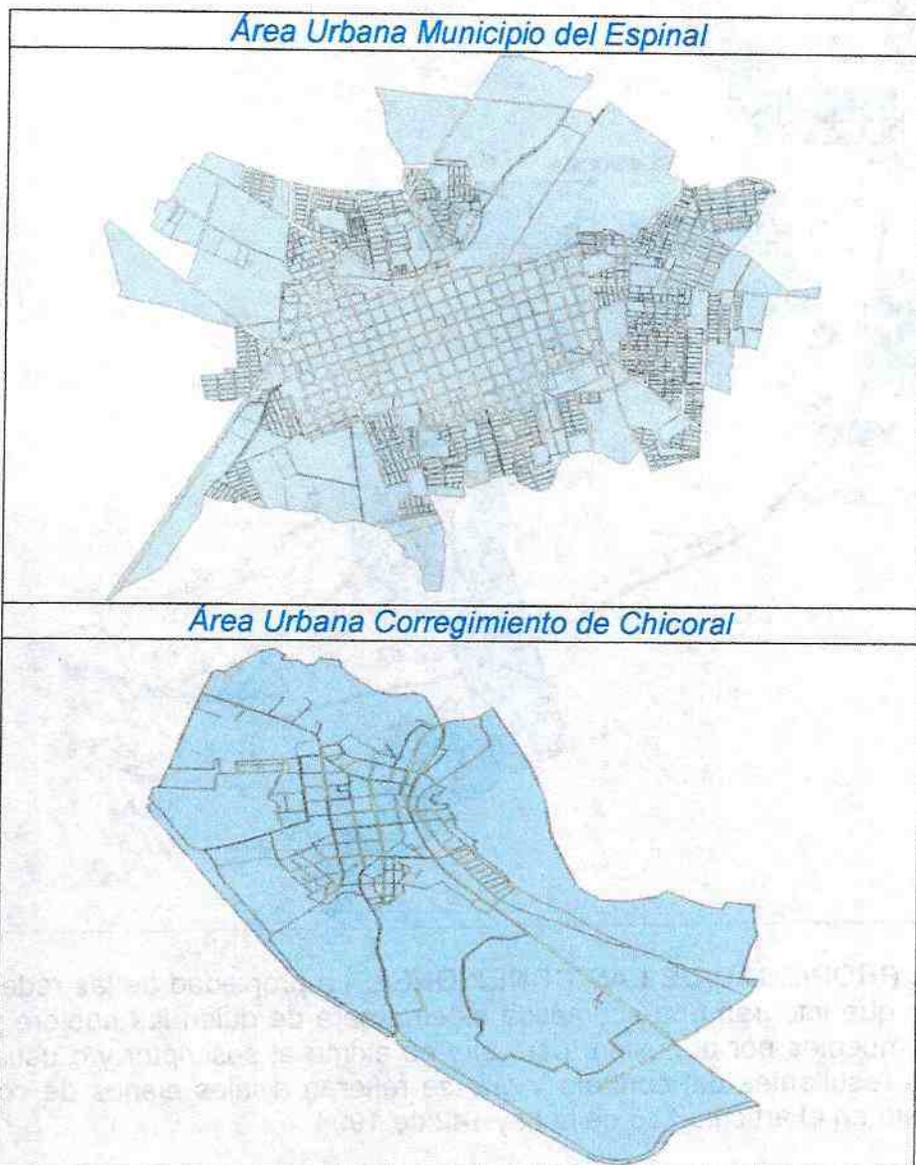
CONDICIONES PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

Cláusula 6. ÁREA DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. El área urbana en la cual se prestarán los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado está identificada en los mapas:



El área rural en la cual se prestará el servicio público domiciliario de acueducto, está identificada en siguiente mapa:

Parágrafo. Cuando la propiedad del medidor radique en cabeza de EAAA DEL ESPINAL E.S.P., esta deberá cumplir las obligaciones propias derivadas del derecho de propiedad respecto de la revisión, cambio y mantenimiento del equipo de medida.

El suscriptor y/o usuario tendrá el carácter de depositario de los medidores de propiedad de EAAA DEL ESPINAL E.S.P. y en tal condición, responderá por su custodia en los términos de ley.

Cláusula 8. PUBLICIDAD. EAAA DEL ESPINAL E.S.P., deberá publicar la siguiente información para conocimiento del suscriptor y/o usuario:

1. El contrato de servicios públicos domiciliarios, cuyas copias serán enviadas al suscriptor y/o usuario en medio físico y consultada en la página WEB de la entidad, una vez el prestador se acoja al presente formato de contrato de servicios públicos domiciliarios.
2. Zona geográfica de prestación dentro de la cual se compromete a cumplir los estándares de servicio establecidos en el estudio de costos vigente, producto de la aplicación de la metodología tarifaria prevista en la Resolución CRA 688 de 2014 y Resolución CRA 735 de 2015, o la que la modifique, adicione o aclare.
3. Las metas anuales de los estándares de servicio y de eficiencia establecidas por EAAA DEL ESPINAL E.S.P., así como el avance en el cumplimiento de estas, los cuales se deberán actualizar cada seis (6) meses.
4. Las tarifas vigentes.
5. El Plan de Obras e Inversiones Regulado –POIR-.

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES DE EAAA DEL ESPINAL E.S.P. Sin perjuicio de aquellas contenidas en la legislación, reglamentación y regulación vigente, son obligaciones de la entidad que se entienden incorporadas en el contrato de servicios públicos domiciliarios, las siguientes:

1. Suministrar continuamente un servicio de buena calidad a partir de la conexión, de acuerdo con los parámetros normativos vigentes de carácter obligatorio fijados por las autoridades competentes y las especificaciones técnicas previstas en el contrato de servicios públicos domiciliarios.
2. Medir los consumos y vertimientos cuando la medición sea técnicamente posible, conforme a la normatividad vigente.
3. Facturar el servicio de acuerdo con la tarifa resultante de la aplicación de la metodología tarifaria vigente o del contrato respectivo, cuando esta se haya definido contractualmente.
4. Garantizar la presión mínima en la red, de conformidad con lo exigido en el artículo 61 de la Resolución MVCT 330 de 2017 (deroga Res.1096 de 2000 del Ministerio de Desarrollo Económico). Presión mínima 12.5 m.c.a.



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

5. Permitir al suscriptor y/o usuario elegir libremente al proveedor de los bienes y servicios públicos domiciliarios, siempre y cuando aquellos reúnan las condiciones técnicas definidas en el contrato.
6. Entregar la factura al suscriptor y/o usuario, en el sitio oportunamente pactado en el contrato de servicios públicos domiciliarios.
7. Prestar ayuda al suscriptor y/o usuario cuando este lo solicite, con el fin de detectar el sitio y la causa de fugas imperceptibles de agua, en el interior del inmueble.
8. Investigar de oficio, las desviaciones significativas frente a consumos anteriores.
9. Hacer los descuentos y reparar e indemnizar los perjuicios ocasionados como consecuencia de falla en la prestación del servicio prevista en los artículos 136 y 137 de la Ley 142 de 1994, salvo que medie caso fortuito o fuerza mayor.
10. Devolver al suscriptor y/o usuario los cobros no autorizados, de conformidad con la Resolución CRA 659 de 2013 o la norma que la modifique, adiciones o aclare. En todo caso, el interés que se aplicará a la devolución de los cobros no autorizados será el interés simple.
11. Restablecer el servicio cuando este ha sido suspendido o cortado por una causa imputable al suscriptor y/o usuario, una vez haya desaparecido la causal que le dio origen, se hayan cancelado los gastos de corte, suspensión, reinstalación y reconexión, en un término no superior a veinticuatro (24) horas para el evento de suspensión, y cinco (5) días hábiles en caso de corte.
12. Informar a los suscriptores y/o usuarios acerca de la manera de utilizar los servicios con eficiencia y seguridad y adelantar campañas masivas de divulgación sobre el particular.
13. Dar garantía sobre las acometidas y medidores suministrados o construidos por EAAA DEL ESPINAL E.S.P., la cual no podrá ser inferior a tres (3) años.
14. Informar a los suscriptores y/o usuarios en un término no inferior a veinticuatro (24) horas de anticipación o en el plazo que establezca la reglamentación vigente, sobre los términos y motivos de las suspensiones del servicio programadas para mantenimientos periódicos y reparaciones técnicas, salvo que se trate de emergencias o eventos fuera del control de EAAA DEL ESPINAL E.S.P.
15. Identificar a los funcionarios y demás personal autorizado para ingresar a las instalaciones de los suscriptores y/o usuarios, con el fin de practicar revisiones y tomar lecturas de los medidores.
16. Otorgar financiamiento a los suscriptores y/o usuarios de los estratos 1, 2 y 3, para la amortización de los aportes por conexión domiciliaria, incluyendo la acometida y el medidor, el cual no podrá ser inferior a tres (3) años. Excepto que se pacte bilateralmente con el usuario y/o suscriptor un plazo inferior.
17. Devolver al suscriptor y/o usuario el medidor y demás equipos retirados por EAAA DEL ESPINAL E.S.P., que sean de su propiedad, salvo que, por razones de tipo probatorio, estos se requieran por un tiempo.
18. EAAA DEL ESPINAL E.S.P., deberá comunicar por escrito al suscriptor y/o usuario, las razones de tipo probatorio por las cuales se retira temporalmente el medidor, así como el tiempo requerido para tales efectos.



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

19. Verificar que los medidores funcionen en forma adecuada.
20. Respetar el debido proceso y derecho de defensa al suscriptor y/o usuario en todas sus actuaciones frente a estos, observando la plenitud de las formas propias de la actuación administrativa previstas en la Constitución Política, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y las demás normas que le sean aplicables.
21. En el caso de inmuebles urbanos, entregar a los interesados en extinguir la solidaridad a la que se refiere el artículo 15 de la Ley 820 de 2003, un formato plenamente ajustado a las disposiciones contempladas en el artículo 5 del Decreto 3130 de 2003, o la norma que lo modifique, adicione o aclare.
22. Entregar al suscriptor y/o usuario certificación de calibración de un laboratorio acreditado por la autoridad nacional de acreditación en la cual se pruebe o se justifique la necesidad del cambio del medidor y su imposibilidad de reparación.
23. Aplicar al suscriptor y/o usuario la estratificación adoptada por el municipio.
24. Asignar al inmueble objeto del servicio la categoría de uso correspondiente y modificarla en los casos que corresponda.
25. Cobrar al suscriptor y/o usuario la contribución de solidaridad y otorgar los subsidios de acuerdo con la ley.
26. Realizar el mantenimiento y reparación de las redes a su cargo, acorde con sus planes de operación e inversiones.
27. Salvo en los casos de visitas para la lectura ordinaria del medidor para efectos de facturación, dejar copia del informe de visita al suscriptor y/o usuario con ocasión de cualquier verificación en terreno, así como en el caso de instalación, suspensión, corte, conexión, reinstalación y revisión del instrumento de medida.
28. Cuando adelante actividades de calibración de medidores, o que impliquen tal calibración, deberá hacerlo a través de laboratorios acreditados por la entidad nacional de acreditación competente.
29. Remitir a la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios los expedientes para resolver el recurso de apelación de las reclamaciones de los suscriptores y/o usuarios, dentro de los 3 días hábiles siguientes a la notificación de la decisión mediante la cual se decidió el recurso de reposición.
30. Disponer de formatos y demás medios que faciliten a los suscriptores y/o usuarios presentar peticiones, quejas y recursos.
31. Constituir una oficina de peticiones, quejas y recursos. Cuando EAAA DEL ESPINAL E.S.P., y garantizar los medios necesarios para que el suscriptor y/o usuario pueda presentar personalmente o por cualquier otro medio electrónico o tecnológico las peticiones, quejas o recursos.
32. No exigir la cancelación de la factura como requisito para atender un recurso relacionado con esta. Sin embargo, para recurrir el suscriptor y/o usuario deberá acreditar el pago de las sumas que no han sido objeto de recurso o del promedio del consumo de los últimos cinco períodos, salvo que las sumas en discusión correspondan precisamente al promedio del consumo de los últimos cinco períodos.



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

33. No suspender, terminar o cortar el servicio, hasta tanto haya notificado al suscriptor y/o usuario la decisión sobre los recursos procedentes que hubiesen sido interpuestos en forma oportuna.
34. Adelantar las acciones contenidas en los planes de contingencia, necesarias para garantizar la continuidad, calidad y presión del servicio.
35. Establecer las especificaciones de las acometidas de acueducto y alcantarillado, conforme con lo establecido en el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS).
36. Aplicar al suscriptor y/o usuario los descuentos en el cargo fijo y en el cargo por consumo, originados por el incumplimiento de EAAA DEL ESPINAL E.S.P. frente a las metas para alcanzar los estándares de calidad del servicio establecidos por la entidad, en el período que aplique el descuento según lo establecido en el régimen de calidad y descuentos de la Resolución CRA 688 de 2014 y Resolución CRA 735 de 2015 o la que la modifique, adicione o aclare.
37. Prestar el servicio público domiciliario conforme a los estándares de servicio y de eficiencia definidos en el contrato de servicios públicos domiciliarios.
38. En caso de ser procedente, incluir en el contrato de servicios públicos domiciliarios las metas definidas para los niveles de servicio y estándares de calidad pactadas en el contrato de Asociación Público-Privada, así como los que provengan de la aplicación del parágrafo 1 del artículo 87 de la Ley 142 de 1994.
39. Emitir la primera factura por concepto de prestación del servicio dentro de los noventa (90) días siguientes a la conexión acompañada de una copia física del contrato de servicios públicos domiciliarios y realizar el cobro conforme a lo previsto en el artículo 1.3.21.2 de la Resolución CRA 151 de 2001, o la norma que la modifique, adicione o aclare.
40. Mantener la reserva de los datos personales del suscriptor y/o usuario y garantizar su derecho al habeas data.
41. No reportar a las centrales de riesgo información del suscriptor y/o usuario sin el consentimiento expreso y escrito de los mismos.
42. Publicar para conocimiento de los suscriptores y/o usuarios, así como de los potenciales usuarios del servicio: (i) el contrato de servicios públicos domiciliarios; (ii) el mapa del Área de Prestación del Servicio –APS- dentro de la cual se compromete a cumplir los estándares de servicio; (iii) las metas anuales de los estándares de servicio y de eficiencia establecidas, así como el cumplimiento de las mismas; (iv) las tarifas vigentes y (v) el Plan de Obras e Inversiones Regulado – POIR-.

CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES DEL SUSCRIPTOR Y/O USUARIO. Sin perjuicio de aquellas contenidas en la legislación, reglamentación y regulación vigente, son obligaciones del suscriptor y/o usuario que se entienden incorporadas en el contrato de servicios públicos, las siguientes:



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

1. Hacer buen uso del servicio, de modo que no genere riesgos excepcionales o se constituya en una carga injustificada para EAAA DEL ESPINAL E.S.P. o los demás miembros de la comunidad.
2. Informar de inmediato a EAAA DEL ESPINAL E.S.P. sobre cualquier cambio en las características, identificación o uso de los inmuebles reportados en el momento de la solicitud de instalación de los servicios o la variación del propietario, dirección u otra novedad que implique modificación a las condiciones y datos registrados en el contrato de servicios públicos y/o en el sistema de información comercial.
3. Contratar con personal idóneo la ejecución de instalaciones internas, o la realización de labores relacionadas con modificaciones, ampliaciones y trabajos similares. Quedan bajo su exclusiva responsabilidad los riesgos que puedan presentarse por el incumplimiento de esta obligación.
4. Realizar el pago de los aportes de conexión, cuando a ello hubiere lugar, de conformidad con lo previsto en la sección 2.4.4. de la Resolución CRA 151 de 2001 o la norma que la modifique, adicione o aclare.
5. Permitir la lectura de los medidores y su revisión técnica.
6. Instalar el medidor atendiendo las condiciones técnicas establecidas por el prestador o permitir la instalación del mismo.
7. Verificar que la factura remitida corresponda al inmueble receptor del servicio. En caso de irregularidad, el suscriptor y/o usuario deberá informar de tal hecho a EAAA DEL ESPINAL E.S.P.
8. Pagar oportunamente las facturas. El no recibir la factura no lo exonera del pago, salvo que EAAA DEL ESPINAL E.S.P. no haya efectuado la facturación en forma oportuna.
9. Permitir la suspensión y/o corte del servicio cuando a ello hubiere lugar.
10. Solicitar la factura a EAAA DEL ESPINAL E.S.P. cuando aquella no haya llegado oportunamente, cuya copia será gratuita.
11. En el caso de suscriptores y/o usuarios no residenciales, garantizar con un título valor el pago de las facturas a su cargo en los eventos que señale EAAA DEL ESPINAL E.S.P. en las cláusulas adicionales, siempre y cuando los mismos guarden relación directa con la prestación del servicio.
12. Para el restablecimiento del servicio suspendido o que haya sido objeto de corte por causas imputables al suscriptor y/o usuario, este debe eliminar su causa, cancelar de manera previa todos los gastos de corte, suspensión, reconexión o reinstalación en los que incurra EAAA DEL ESPINAL E.S.P. y satisfacer las demás medidas previstas en el contrato de servicios públicos-
13. Permitir a las personas prestadoras el cambio de la acometida cuando no tenga el diámetro adecuado para la prestación del servicio o cuando la misma se encuentre deteriorada.
14. Permitir la revisión de las instalaciones domiciliarias y atender las exigencias respecto de adecuaciones y reparaciones que estime necesarias EAAA DEL ESPINAL E.S.P. para la correcta utilización del servicio.



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

15. Abstenerse de conectar mecanismos de bombeo que succionen el agua directamente de las redes locales o de la acometida de acueducto, así como abstenerse de realizar cambios en la localización del medidor y la acometida, cambios en el diámetro de la acometida e independizaciones de la misma.
16. En el caso de multiusuarios sin posibilidad de medición individual y, a fin de que EAAA DEL ESPINAL E.S.P. tome las medidas necesarias para expedir una única factura, presentar ante esta, las razones de tipo técnico por las cuales no existe medición individual y el número de unidades independientes residenciales, comerciales, industriales, oficiales o especiales que conforman la edificación.
17. Presentar a EAAA DEL ESPINAL E.S.P. del servicio la caracterización de sus vertimientos cuando esté obligado a ello.
18. Vincularse a los servicios públicos domiciliarios de acueducto y/o alcantarillado, siempre que haya servicios públicos disponibles, o acreditar que se dispone de alternativas que no perjudiquen a la comunidad, previa determinación de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, en los términos del artículo 16 de la Ley 142 de 1994.
19. Abstenerse de realizar conexiones fraudulentas o sin autorización de EAAA DEL ESPINAL E.S.P. de los servicios públicos.
20. Abstenerse de descargar al sistema de alcantarillado, sustancias prohibidas o no permitidas por la normatividad vigente.
21. Tomar las acciones necesarias para reparar el medidor o reemplazarlo, a satisfacción de EAAA DEL ESPINAL E.S.P., cuando se establezca que el funcionamiento no permite determinar en forma adecuada los consumos o cuando el desarrollo tecnológico ponga a su disposición instrumentos de medida más precisos.
22. Mantener la cámara o cajilla de los medidores limpia de escombros, materiales, basuras u otros elementos.
23. Abstenerse de cambiar la localización de las acometidas sin autorización de EAAA DEL ESPINAL E.S.P. del servicio.

CLÁUSULA 11. DERECHOS DE EAAA DEL ESPINAL E.S.P. Se entienden incorporados en el contrato de servicios públicos los derechos que a favor de las personas prestadoras de los servicios públicos domiciliarios consagra la Constitución Política, la Ley 142 de 1994, los decretos reglamentarios y la regulación vigente, así como los siguientes:

1. Cobrar el valor de los servicios prestados aplicando la tarifa resultante de la normatividad vigente.
2. Suspender y/o cortar los servicios, de conformidad con la legislación y regulación vigente y respetando el debido proceso, el derecho de contradicción y defensa del suscriptor y/o usuario.
3. Solicitar a los suscriptores y/o usuarios no residenciales una garantía adicional de pago para el suministro del servicio.



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

4. Verificar el estado de los instrumentos de medición, incluyendo su retiro temporal para la verificación. En caso de retiro del medidor EAAA DEL ESPINAL E.S.P. instalará un dispositivo de medición equivalente, con carácter provisional, mientras se efectúa la revisión o reparación. En caso de no instalarse un medidor provisional el consumo se determinará de acuerdo con los procedimientos previstos en el artículo 146 de la Ley 142 de 1994.
5. Imponer las medidas de suspensión y corte que provengan del incumplimiento del suscriptor y/o usuario
6. Incluir dentro de la facturación cualquier obligación a favor o en contra del suscriptor y/o usuario, derivada de la conexión o prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado, conforme a la normatividad vigente.
7. Verificar que los suscriptores y/o usuarios del sistema de alcantarillado cumplan con la normatividad vigente en materia de vertimientos definidos por la autoridad competente.
8. Cobrar ejecutivamente el valor del servicio público prestado o ejercer el cobro coactivo si está facultado legalmente para ello.
9. Recuperar los consumos dejados de facturar por causas imputables al suscriptor y/o usuario, permitiendo en todo caso su derecho de defensa y contradicción, para lo cual deberá prever en el contrato de servicios públicos la forma de estimarlos conforme a la ley.
10. Denunciar el fraude a las acometidas y redes públicas.
11. Exigir la independización de las acometidas y la consecuente instalación de medidores individuales cuando sea técnicamente posible.

CLÁUSULA 12. DERECHOS DEL SUSCRIPTOR Y/O USUARIO. Se entienden incorporados en el contrato de servicios públicos los derechos que a favor del suscriptor y/o usuario consagre la Constitución Política, la Ley 142 de 1994, los decretos reglamentarios y la regulación vigente, así como los siguientes:

1. A ser tratado dignamente por EAAA DEL ESPINAL E.S.P.
2. Al debido proceso, al derecho de defensa y contradicción.
3. A no ser discriminado por EAAA DEL ESPINAL E.S.P. y a recibir trato igualitario.
4. A ser informado clara y oportunamente de sus obligaciones y de las consecuencias de incumplirlas.
5. A presentar reclamaciones contra la factura sin que sea obligado al pago de las sumas reclamadas.
6. A que no se le suspenda o corte el servicio, hasta tanto no esté en firme la decisión de la reclamación cuando haya sido presentada por el usuario.
7. A la libre elección de la persona prestadora del servicio.
8. A la medición de sus consumos reales. La medición de consumos se realizará de conformidad con lo establecido en la ley y la regulación vigente y en ningún caso, habrá lugar al cobro de más de un cargo fijo por cada equipo de micromedición por suscriptor y/o usuario.



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

9. A que se le apliquen los descuentos por el incumplimiento de EAAA DEL ESPINAL E.S.P. para alcanzar las metas de los estándares de servicio a los que se ha obligado en los términos de la Resolución CRA 688 de 2014 y Resolución 735 de 2015, o la que la modifique, adicione, aclare o sustituya.
10. A obtener información completa, precisa y oportuna sobre asuntos relacionados con la prestación del servicio.
11. A obtener información y orientación acerca de los requisitos jurídicos o técnicos que las disposiciones vigentes impongan a las peticiones, actuaciones, solicitudes o quejas que se propongan realizar, así como a llevarlas a cabo.
12. A conocer, en cualquier momento, el estado de los trámites adelantados ante EAAA DEL ESPINAL E.S.P. en los que tengan la condición de interesados y a obtener copias a su costa.
13. A no presentar documentos que no sean exigidos por las normas legales aplicables a los procedimientos de que trate la gestión.
14. A reclamar cuando EAAA DEL ESPINAL E.S.P. aplique un estrato diferente al establecido por la respectiva entidad territorial competente para tales fines.
15. A reclamar en contra del uso asignado por EAAA DEL ESPINAL E.S.P. al inmueble objeto del servicio.
16. A conocer las condiciones uniformes del contrato.
17. A ser protegido contra el abuso de posición dominante contractual de las personas prestadoras de servicios públicos, para lo cual se deben tener en cuenta las causales que presumen abuso de la posición dominante previstas en el artículo 133 de la Ley 142 de 1994. A la prestación continua de un servicio de buena calidad y a las reparaciones por falla en la prestación del servicio, de conformidad con el artículo 137 de la Ley 142 de 1994.
18. A obtener información clara, completa, precisa y oportuna del contenido de las facturas.
19. A presentar peticiones, quejas y recursos relativos al contrato de servicios públicos y a obtener respuesta oportuna y completa, de acuerdo con la normatividad vigente.
20. A recibir la factura a su cargo por lo menos con cinco (5) días hábiles de antelación a la fecha de pago oportuna señalada en la misma.
21. A recibir la primera factura por concepto de prestación del servicio dentro de los noventa (90) días siguientes a la conexión acompañada de una copia física del contrato de servicios públicos, y a que el cobro que se realice con posterioridad a dicho término se efectúe conforme a lo previsto en el artículo 1.3.21.2. de la Resolución CRA 151 de 2001, o la norma que la modifique, adicione o aclare.
22. A que le sea devuelto el medidor cuando sea de su propiedad en los casos en los cuales es necesario su cambio.
23. A solicitar a EAAA DEL ESPINAL E.S.P., la revisión de las instalaciones internas con el fin de establecer si hay deterioro en ellas, y de ser el caso, que esta efectúe las recomendaciones que considere oportunas para su reparación o adecuación, por parte de personal técnico.

24. En los casos de revisión por anomalías, retiro provisional del equipo de medida, cambio del mismo y visitas técnicas, a solicitar la asesoría y/o participación de un técnico particular o de cualquier persona para que verifique el proceso de revisión de los equipos de medida e instalaciones internas, de conformidad con las condiciones previstas en la regulación y en el artículo 12 de la Resolución CRA 413 de 2006 o la norma que la modifique, adicione o aclare.
25. A la participación en los comités de desarrollo y control social.
26. A recibir copia de la lectura efectuada para efectos de facturación, cuando lo solicite.
27. A que se le afore o se le mida el consumo cuando sea técnicamente posible.
28. A que no se le suspenda el servicio, ni se le cobre la reinstalación, cuando demuestre que se realizó el pago.
29. A que el prestador mantenga la reserva de sus datos personales y garantice su derecho al habeas data.
30. A que EAAA DEL ESPINAL E.S.P. del servicio no reporte a las centrales de riesgo su información sobre el cumplimiento de las obligaciones pecuniarias sin su consentimiento expreso y escrito.
31. A conocer los siguientes documentos relacionados con la prestación del servicio: (i) el contrato de condiciones; (ii) el mapa del Área de Prestación del Servicio –APS- dentro de la cual EAAA DEL ESPINAL E.S.P. se compromete a cumplir los estándares de servicio; (iii) las metas anuales de los estándares de servicio y de eficiencia, así como el avance en el cumplimiento de las mismas; (iv) las tarifas vigentes y (v) el Plan de Obras e Inversiones Regulado –POIR.-.

Cláusula 13. CONDICIONES TÉCNICAS ACUEDUCTO. Para la prestación del servicio público de acueducto, las partes del presente contrato deberán cumplir con las condiciones técnicas establecidas en el Decreto 1077 de 2015 o el que lo modifique, adicione o aclare, así:

- Condiciones de acceso: Deben ser desarrolladas observando lo establecido en el artículo 2.3.1.3.2.2.6. del Decreto 1077 de 2015.
- Con respecto a los términos y condiciones para el trámite de las solicitudes de viabilidad y disponibilidad de prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto y/o alcantarillado, según lo definido en los artículos 2.3.1.2.2. a 2.3.1.2.8. del Decreto 1077 de 2015, se cita a continuación formato y requerimiento de documentos soportes para la solicitud correspondiente:



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7



INSPECCION ACOMETIDA PARA USUARIO NUEVO DE SERVICIO DE ACUEDUCTO Y
ALCANTARILLADO

FECHA DE SOLICITUD:

ACTA N° 2018 - 969

FECHA DE VISITA:

HORA DE
INICIO

HORA FINALIZACION:

NOMBRE PROPIETARIO:

DRIO

ROSA

CORREO ELECTRONICO:

ASPECTOS DEL PREDIO	LOTE		POSEE ALIIBE		A C O M E T I D A	SI POSEE	NO POSEE
	OBRA EN CURSO		SI			si la opción es SI esta corresponde en	
	INDEPENDIZACION PREDIO CONSTRUIDO		NO			TIERRA	
						PAVIMENTO	
OBSERVACION:		# UNIDADES HABITACIONALES		OBSERVACION:		ASFALTO	
		RESIDENCIAL	COMERCIAL				

DIAMETRO ACOMETIDA			TAPA CAJILLA		CAJILLA	SI POSEE	NO POSEE
PVC	MANGUERA	OTRO	HIERRO			TIPO	
1/2"	1/2"		PLASTICO		REGLEMENTARIA		
3/4"	3/4"		CEMENTO		HECHIZA		
1"	1"		OTRO		OBSERVACION:		
2"	2"						

T I P O	RESIDENCIAL		ALMACENAMIENTO AGUA	ALCANTARILLADO	SI POSEE	
	COMERCIAL		TANQ. ELEV		NO POSEE	
	INDUSTRIAL		TANQ. SUBT		COMPARTIDO	
	ESPECIAL		NO POSEE		NO ESPECIFICADO	
	OFICIAL		NO ESPECIFI		OBSERVACION:	

COORDENADAS DE CAJILLA		ANOMALIA DE LA ACOMETIDA	
LATITUD	LONGITUD		SI: DIRECTO
UBICACION CAJILLA			DISPOSITIVO
ANDEN	OTRO	SUSPENDIDO CON:	TAPON
PARED			OTRO
OBSERVACION:			

OBSERVACIONES GENERALES DE LA DISPONIBILIDAD Y LA ACOMETIDA

GAMPO EXCLUSIVO PARA EL AREA COMERCIAL

NUMERO CODIGO SUScriptor:

NUMERO PUNTA:

NOMBRE Y FIRMA DE SUScriptor Y O USUARIO

- Régimen de acometidas y medidores según los artículos 2.3.1.3.2.3.8. a 2.3.1.3.2.3.17. del Decreto 1077 de 2015.
- Procedimientos para: instalación del medidor por primera vez, calibración de medidores, verificación de la condición metrológica de los medidores y retiro del medidor, según lo establecido en la Resolución CRA 457 de 2008.



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

Los medidores tendrán las siguientes especificaciones técnicas:

<i>Tipo</i>	<i>Velocidad</i>
<i>Especificaciones adicionales del tipo de medidor</i>	<i>Otro</i>
<i>Diámetro</i>	<i>1/2 Pulgadas</i>
<i>Caudal permanente (Q3)</i>	<i>2.5 M3/Hora</i>
<i>Rango de medición (R)</i>	<i>M3</i>

El costo de reparación o reposición de las acometidas y medidores estará a cargo de los suscriptores o usuarios, una vez expirado el período de garantía de 3 años definido en el artículo 2.3.1.3.2.3.12. del Decreto 1077 de 2015.

Cláusula 14. MEDICIÓN DE ALCANTARILLADO. Será el equivalente a la medición del servicio público domiciliario de acueducto. La unidad de medida deberá estar dada en metros cúbicos. EAAA DEL ESPINAL E.S.P. podrá exigir la instalación de medidores o estructuras de aforo de aguas residuales, para quienes se abastecen de aguas provenientes de fuentes alternas pero que utilizan el servicio público domiciliario de alcantarillado.

La medición se realizará mediante medidores o estructuras hidráulicas de medición, de conformidad con las siguientes tecnologías:

<i>Tipo</i>	<i>Vertedero de Placa Fina</i>
-------------	--------------------------------

Cláusula 15. CONDICIONES DE CALIDAD. Para la prestación del servicio público de acueducto y alcantarillado, con las condiciones de calidad definidas en la regulación, las Partes del Contrato deberán cumplir con las siguientes condiciones:

- La calidad de agua potable debe cumplir con lo señalado por el Decreto 1575 de 2007 y la Resolución 2115 de 2007, o el que los modifique, adicione o aclare.
- La calidad de los vertimientos recibidos en las redes de alcantarillado debe cumplir con lo establecido en el Decreto 3930 de 2010 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y con la Resolución 0631 de 2015 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, o el que los modifique, adicione o aclare.
- La continuidad en la prestación del servicio será de 24 horas y en caso de tener niveles de continuidad inferiores las personas prestadoras deberán establecer



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

metas anuales para reducir la diferencia entre el valor del año base y el estándar de servicio, con la gradualidad exigida en el artículo 9 de la Resolución CRA 688 de 2014 o la que la modifique, adicione o aclare, y consignar tales metas en el contrato de servicios públicos domiciliarios.

La presión mínima se debe definir con base en el artículo 82 de la Resolución 1096 de 2011 del Ministerio de Desarrollo Económico o el que lo modifique, adicione o aclare.

COBRO DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

Cláusula 16. FACTURACIÓN. En las facturas en las que se cobren varios servicios, será obligatorio totalizar por separado cada servicio, cada uno de los cuales podrá ser pagado independientemente de los demás con excepción del servicio público domiciliario de aseo y demás servicios de saneamiento básico. El servicio de alcantarillado se facturará con cualquiera de los servicios públicos a los que se refiere la Ley 142 de 1994, y no podrá pagarse este último con independencia del servicio público de alcantarillado, salvo en aquellos casos en que exista prueba de mediar petición, queja o recurso debidamente interpuesto ante **EAAA DEL ESPINAL E.S.P.** del servicio de alcantarillado.

La factura que expida EAAA DEL ESPINAL E.S.P. deberá contener, como mínimo, la siguiente información:

1. El nombre de LA EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL ESPINAL E.S.P. del servicio y su NIT.
2. El nombre del suscriptor y/o usuario, número de identificación del medidor al cual se presta el servicio y dirección del inmueble receptor del servicio.
3. La dirección a la que se envía la factura o cuenta de cobro.
4. El estrato socioeconómico, cuando el inmueble es residencial y la clase de uso del servicio.
5. El período de facturación del servicio y fecha de expedición de la factura.
6. El cargo por consumo, el cargo fijo y los otros cobros autorizados por la legislación vigente.
7. El valor de los descuentos a aplicar por EAAA DEL ESPINAL E.S.P. cuando se produzca incumplimiento en las metas de los estándares de servicio, teniendo en cuenta las disposiciones del artículo 95 de la Resolución CRA 688 de 2014, o aquella que la modifique, adicione o aclare.
8. El valor de las devoluciones por cobros no autorizados o por errores en facturación o estratificación, así como de los intereses correspondientes.
9. Los sitios y modalidades donde se pueden realizar los pagos.
10. Los cargos por concepto de corte, suspensión, reconexión y reinstalación cuando a ello hubiere lugar.



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

11. La lectura anterior del medidor de consumo y lectura actual del medidor, si existe. Cuando, sin acción u omisión de las partes, durante un período no sea posible medir el consumo con instrumentos técnicos deberá indicarse la base promedio con la cual se liquida el consumo.
12. La comparación entre el valor de la factura por consumo y el volumen de los consumos, con los que se cobraron los tres períodos inmediatamente anteriores, si la facturación es bimestral, y seis periodos, si la facturación es mensual.
13. El valor y factor de los subsidios o de las contribuciones de solidaridad, según el caso, en los términos establecidos por la Ley 142 de 1994.
14. El valor y fechas de pago oportuno, así como la fecha de suspensión del servicio.
15. Los valores unitarios y totales cobrados al suscriptor y/o usuario por concepto de las tasas ambientales para acueducto y alcantarillado.

La factura será entregada por lo menos con cinco (5) días hábiles de antelación a la fecha de pago señalada en la misma, indicando la fecha máxima de entrega de la factura. La entrega de las facturas se inicia desde el último día hábil de cada mes hasta el 5° día hábil del siguiente mes. La periodicidad en la entrega de la factura será mensual.

Cláusula 17. DESCUENTOS ASOCIADOS A LA CALIDAD DEL SERVICIO. De conformidad con lo establecido en los artículos 84 a 103 de la Resolución CRA 688 de 2014 o la que la modifique, adicione o aclare, las personas prestadoras deberán realizar los descuentos en el cargo fijo y en el cargo por consumo originados por el incumplimiento frente a las metas para alcanzar los estándares de calidad del servicio que aplican a los servicios públicos domiciliarios de acueducto y alcantarillado. EAAA DEL ESPINAL E.S.P. cuenta con un plazo máximo de seis (6) meses para hacer efectivo el descuento total en la factura de los suscriptores y/o usuarios afectados, el cual empezará a contar una vez finalice el semestre objeto de evaluación.

EAAA DEL ESPINAL E.S.P. deberá cumplir con los estándares de calidad técnica del servicio (ver tabla 1, tabla 2), en su área de prestación del servicio desde la entrada en vigencia de la Resolución CRA 688 de 2014 o aquella que la modifique, adicione o aclare.

Parágrafo 1. Los descuentos están asociados al indicador de calidad; al indicador de continuidad y al indicador de incumplimiento de reclamos comerciales por facturación. Estos se determinarán con base a la estructura de calidad y descuentos conforme al artículo 85 de la Resolución 688 de 2014 y se deberán tener en cuenta los factores de reincidencia en el incumplimiento establecidos en el Artículo 86 ibidem.

Parágrafo 2. El descuento total por reconocer al suscriptor y/o usuarios afectados, resulta de sumar el descuento por calidad, el descuento por continuidad y el descuento



EAAA

DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

por reclamos comerciales. La reincidencia en el incumplimiento genera un descuento mayor.

Cláusula 18. SANCIONES NO PECUNIARIAS. EAAA DEL ESPINAL E.S.P, previo cumplimiento del debido proceso podrá imponer las sanciones no pecuniarias de suspensión y corte del servicio. Además, cuando los suscriptores y/o usuarios incurran en mora en el pago de las facturas por concepto de la prestación del servicio objeto del contrato de servicios públicos domiciliarios, EAAA DEL ESPINAL E.S.P. podrá aplicar intereses de mora sobre saldos insolutos de conformidad con la tasa de interés moratorio aplicable en el Código Civil.

Cláusula 19. SUSPENSIÓN Y CORTE. De conformidad con el artículo 2.3.1.1.1. del Decreto 1077 de 2015, la suspensión del servicio obedece a *"la interrupción temporal del servicio por común acuerdo, por interés del servicio, o por incumplimiento o por otra de las causales previstas en la Ley 142 de 1994, en el presente decreto, en las condiciones uniformes del contrato de servicio público y en las demás normas concordantes"*. Entiéndase por corte del servicio de acueducto, como la *"Interrupción del servicio que implica la desconexión o taponamiento de la acometida"*.

EAAA DEL ESPINAL E.S.P. podrá suspender el servicio prestado por las causas que establezca el régimen legal vigente.

El corte del servicio es la interrupción definitiva del servicio.

Una vez haya desaparecido la causal que le dio origen a la suspensión del servicio y se hayan cancelado los gastos de suspensión y reinstalación, es obligación de EAAA DEL ESPINAL E.S.P. reinstalar el servicio en un término no superior veinticuatro (24) horas.

Una vez haya desaparecido la causal que le dio origen al corte del servicio y se hayan cancelado los gastos de corte y reconexión, es obligación de EAAA DEL ESPINAL E.S.P. reconectar el servicio en un término no superior a cinco (5) días hábiles.

Cláusula 20. FALLA EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. El incumplimiento de EAAA DEL ESPINAL E.S.P. en la prestación continua del servicio se denomina falla en la prestación del servicio y su ocurrencia le confiere al suscriptor y/o usuario el derecho, desde el momento en que se presente, a la resolución del contrato de servicios públicos domiciliarios o su cumplimiento con las reparaciones consagradas en el artículo 137 de la Ley 142 de 1994, esto es, a que no se le haga cobro alguno por conceptos distintos del consumo o de la adquisición de bienes y servicios recibidos y a la indemnización de perjuicios.



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

PETICIONES, QUEJAS, RECLAMACIONES Y RECURSOS

Cláusula 21. PETICIONES, QUEJAS Y RECURSOS. Los suscriptores y/o usuarios tienen derecho a presentar ante EAAA DEL ESPINAL E.S.P. peticiones, quejas y recursos por cualquiera de los siguientes medios: físico en los puntos de atención, líneas telefónicas, correo electrónico, correo certificado. El término máximo que tiene EAAA DEL ESPINAL E.S.P. para responder son quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de su presentación y si la respuesta no ocurre en este plazo se produce el silencio administrativo positivo. Las peticiones, quejas y recursos serán tramitados de conformidad con el Título VIII Capítulo VII de la Ley 142 de 1994, en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y en la Ley 1755 de 2015 o aquella que la modifique, adicione o aclare.

Contra los actos de suspensión, terminación, corte y facturación que realice EAAA DEL ESPINAL E.S.P, proceden el recurso de reposición y subsidiariamente el de apelación, los cuales se interpondrán de manera simultánea.

El recurso de reposición contra los actos que resuelvan las reclamaciones por facturación debe interponerse dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de conocimiento de la decisión. En ningún caso proceden reclamaciones contra facturas que tuviesen más de cinco (5) meses de haber sido expedidas.

De los recursos de reposición y apelación contra los demás actos de EAAA DEL ESPINAL E.S.P. que enumera el inciso primero del artículo 154 de la Ley 142 de 1994, debe hacerse uso dentro de los cinco (5) días siguientes a aquel en que persona prestadora ponga el acto en conocimiento del suscriptor y/o usuario.

Los recursos no requieren presentación personal ni intervención de abogado, aunque se emplee un mandatario.

LUGAR DE PRESENTACIÓN DE PETICIONES, QUEJAS Y RECURSOS

El suscriptor y/o usuario podrá presentar peticiones, quejas y recursos en la siguiente:

Dirección:	Carrera 6 Nro. 7-80
Barrio:	Centro
Municipio:	Espinal
Departamento:	TOLIMA
Teléfono:	(8) 2390201 Ext. 105
Página web:	pqr@aaaespinal.com.co
Funcionario encargado de Tramitar y Recepcionar:	Área Comercial
Funcionario encargado	



EAAA

DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

De Resolver: Director Comercial

Cláusula 22. CESIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS. Salvo que las partes dispongan lo contrario, cuando medie enajenación del bien raíz al cual se le suministra el servicio, se entiende que hay cesión del contrato, la cual opera de pleno derecho e incluye la propiedad de los bienes inmuebles por adhesión o destinación utilizados para usar el servicio. En tal caso se tendrá como nuevo suscriptor al cesionario a partir del momento en que adquiera la propiedad.

Sin perjuicio de lo anterior, EAAA DEL ESPINAL E.S.P. conservará el derecho a exigir al cedente el cumplimiento de todas las obligaciones que se hicieron exigibles mientras fue parte del contrato, pues la cesión de estas no se autoriza, salvo acuerdo especial entre las partes.

EAAA DEL ESPINAL E.S.P. podrá ceder el contrato de servicios públicos domiciliarios cuando en este se identifique al cesionario.

Igualmente, se podrá ceder cuando, habiendo informado al suscriptor y/o usuario de su interés en cederlo con una antelación de por lo menos dos (2) meses, EAAA DEL ESPINAL E.S.P. no haya recibido manifestación explícita del suscriptor y/o usuario.

Cláusula 23. TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS. EAAA DEL ESPINAL E.S.P. puede terminar el contrato de servicios públicos domiciliarios y proceder al corte del servicio, por mutuo acuerdo o por incumplimiento del contrato de servicios públicos domiciliarios, únicamente en los casos dispuestos en el régimen legal vigente.

Cláusula 24. CLAUSULAS ADICIONALES. (No aplican)

Cláusula 25. ESTÁNDARES DE SERVICIO. EAAA DEL ESPINAL E.S.P. se compromete a prestar los servicios públicos domiciliarios de acueducto y/o alcantarillado con los siguientes estándares de servicio:



Nit: 890.704.204-7

Estándar de servicio	META DEL ESTÁNDAR	META DE GRADUALIDAD												
		LÍNEA BASE AÑO CERO (2014)	META AÑO 1 (Jul 2016/ Jun 2017)	META AÑO 2 (Jul 2017/ Jun 2018)	META AÑO 3 (Jul 2018/ Jun 2019)	META AÑO 4 (Jul 2019/ Jun 2020)	META AÑO 5 (Jul 2020/ Jun 2021)	META AÑO 6 (Jul 2021/ Jun 2022)	META AÑO 7 (Jul 2022/ Jun 2023)	META AÑO 8 (Jul 2023/ Jun 2024)	META AÑO 9 (Jul 2024/ Jun 2025)	META AÑO 10 (Jul 2025/ Jun 2026)		
Cobertura de acueducto	100%	93.90%	98.35%	98.52%	98.77%	99.02%	99.27%	99.52%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Calidad de acueducto	IRCA <= 5%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Continuidad de acueducto	>= 98,36%	94.80%	94.80%	94.80%	94.80%	94.80%	97.29%	97.83%	98.36%	98.36%	98.36%	98.36%	98.36%	98.36%
Cobertura de alcantarillado	100%	91.14%	94.89%	95.29%	96.08%	96.88%	97.67%	98.47%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Calidad de alcantarillado	100 % del cumplimiento de las obras a cargo del prestador estipuladas en el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos -PSMV	60%	60%	60%	60%	60%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Continuidad de alcantarillado	>= 98,36% para el Alcantarillado Sanitario	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
IQR Indicador de Reclamos Comerciales (reclamos/1.000 suscriptores/por periodo de tiempo analizado)	<= 4 reclamaciones comerciales por facturación resueltas a favor del suscriptor en segunda instancia por cada 1.000 suscriptores por año o <= 2 reclamaciones comerciales por facturación resueltas a favor del suscriptor en segunda instancia por cada 1.000 suscriptores por semestre	0,7	<=4	<=4	<=4	<=4	<=4	<=4	<=4	<=4	<=4	<=4	<=4	<=4



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

Las personas prestadoras deberán establecer metas anuales para reducir la diferencia entre el valor del año base y el estándar de servicio, con la gradualidad exigida en el artículo 9 de la Resolución CRA 688 de 2014 o la que la modifique, adicione o aclare, y consignar tales metas en el contrato de servicios públicos domiciliarios.

Parágrafo 1. En caso de ser procedente, deberán incluirse en el contrato de servicios públicos domiciliarios los estándares de servicio derivados del contrato de Asociación Público-Privada y los que provengan de la aplicación del parágrafo 1 del artículo 87 de la Ley 142 de 1994.

Parágrafo 2. EAAA DEL ESPINAL E.S.P. está obligada a informar a los suscriptores y/o usuarios los estándares de servicio producto de la aplicación de la Resolución CRA 688 de 2014, la que la modifique, adicione o aclare, así como los que provengan de Alianzas Público-Privadas o de la aplicación del parágrafo 1 del artículo 87 de la Ley 142 de 1994.

Cláusula 26. ESTÁNDARES DE EFICIENCIA. EAAA DEL ESPINAL E.S.P. se compromete a prestar los servicios públicos domiciliarios de acueducto y/o alcantarillado con los siguientes estándares de eficiencia:



Nit: 890.704.204-7

Acueducto	Alcantarillado	Estándar de eficiencia	Meta y gradualidad (a partir de la entrada en vigencia de la presente resolución)	META AÑO 1 (Jul 2016/ Jun 2017)	META AÑO 2 (Jul 2017/ Jun 2018)	META AÑO 3 (Jul 2018/ Jun 2019)	META AÑO 4 (Jul 2019/ Jun 2020)	META AÑO 5 (Jul 2020/ Jun 2021)	META AÑO 6 (Jul 2021/ Jun 2022)	META AÑO 7 (Jul 2022/ Jun 2023)	META AÑO 8 (Jul 2023/ Jun 2024)	META AÑO 9 (Jul 2024/ Jun 2025)	META AÑO 10 (Jul 2025/ Jun 2026)
<p>NCS - Nuevos suscriptores residenciales de acueducto.</p> <p>NCS - Nuevos suscriptores residenciales de alcantarillado.</p>	<p>Dimensión de Cobertura POIR persona prestadora segundo segmento.</p>	<p>Para el año 5 debe lograrse el 70% de la diferencia y para el año 7 debe lograrse el 100%, y gradualidad según la ejecución programada para el POIR.</p>	<p>96.64%</p>	<p>96.90%</p>	<p>97.42%</p>	<p>97.95%</p>	<p>98.47%</p>	<p>98.99%</p>	<p>100.00%</p>	<p>100.00%</p>	<p>100.00%</p>	<p>100.00%</p>	<p>100.00%</p>
<p>DACA - Diferencia entre suscriptores de Acueducto y Alcantarillado (Suscriptores)</p>	<p>Disminución de la diferencia entre suscriptores acueducto y alcantarillado.</p>	<p>Reducir el 100% de la diferencia, y gradualidad según la ejecución programada para el POIR y el plan de incorporación de suscriptores.</p>	<p>709</p>	<p>674</p>	<p>577</p>	<p>473</p>	<p>363</p>	<p>245</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p>IPUJ* - Índice de Pérdidas por Suscriptor Facturado estándar (m³/suscriptor/mes)</p>	<p><=6 m³/suscriptor/mes</p>	<p>Para el año 5 debe lograrse el 50% de la diferencia, y para el año 10 debe lograrse el 75%. En caso de utilizar NEP, debe lograrse el 100% para el año 5 y debe mantenerlo. La gradualidad es de acuerdo con las metas de la persona prestadora.</p>	<p>10.83</p>	<p>10.35</p>	<p>9.86</p>	<p>9.38</p>	<p>8.90</p>	<p>8.42</p>	<p>8.20</p>	<p>7.98</p>	<p>7.76</p>	<p>7.54</p>	<p>7.54</p>
<p>CAU* - Costos administrativos eficientes estándar por suscriptor mensual de acueducto (\$/suscriptor/mes).</p>	<p>CAU* - Costos administrativos eficientes estándar por suscriptor mensual de alcantarillado (\$/suscriptor/mes)</p>	<p>Alcanzar el valor de referencia establecido en el ARTÍCULO 26 de la presente resolución.</p>	<p>9.411</p>	<p>8.159</p>	<p>6.906</p>	<p>5.654</p>	<p>4.402</p>	<p>3.874</p>	<p>3.536</p>	<p>3.198</p>	<p>2.860</p>	<p>2.522</p>	<p>2.522</p>
<p>COU* - Costos operativos eficientes estándar por suscriptor mensual de acueducto (\$/suscriptor/mes).</p>	<p>COU* - Costos operativos eficientes estándar por suscriptor mensual de alcantarillado (\$/suscriptor/mes)</p>	<p>Alcanzar el valor de referencia establecido en el ARTÍCULO 33 de la presente resolución.</p>	<p>8.514</p>	<p>9.049</p>	<p>9.584</p>	<p>10.119</p>	<p>10.654</p>	<p>3.149</p>	<p>3.400</p>	<p>3.651</p>	<p>3.903</p>	<p>4.154</p>	<p>4.154</p>
<p>CUP - Costos Unitarios Particulares de acueducto (\$/m³)</p>	<p>CUP - Costos Unitarios Particulares de alcantarillado (\$/m³)</p>	<p>Costos particulares: Mantener los actuales o reducidos.</p>	<p>CUP IQ (Insumos Químicos)</p>	<p>69.96</p>									
			<p>CUP EP (Energía/Proceso de Produc)</p>	<p>26.58</p>									
			<p>CUP CTR (Costo de Tratamiento Aguas Residuales)</p>	<p>4.93</p>									



EAAA
DEL **Espinal** E.S.P.

Nit: 890.704.204-7

Las personas prestadoras deberán establecer metas anuales para reducir la diferencia entre el valor del año base y el estándar de eficiencia, con la gradualidad exigida en el artículo 9 de la Resolución CRA 688 de 2014, o la que la modifique, adicione o aclare y consignar tales metas en el contrato de servicios públicos domiciliarios.

Parágrafo 1. En el caso de ser procedente, deberán incluirse en el contrato de servicios públicos domiciliarios los estándares de eficiencia derivados del contrato de Asociación Público-Privada y los que provengan de la aplicación del parágrafo 1 del artículo 87 de la Ley 142 de 1994.

Parágrafo 2. EAAA DEL ESPINAL E.S.P. está obligada a informar a los suscriptores y/o usuarios los estándares de eficiencia producto de la aplicación de la Resolución CRA 688 de 2014, la que la modifique, adicione o aclare, así como los que provengan de Alianzas Público-Privadas o de la aplicación del parágrafo 1 del artículo 87 de la Ley 142 de 1994.

LA EMPRESA

EL SUScriptor Y/O USUARIO

SILVIA LILIANA BETANCOURT PRADA
Gerente.

ARTICULO 2°. El presente Acuerdo y el Contrato de Condiciones Uniformes deberán publicarse en la página web de la entidad para conocimiento de todos los suscriptores y/o usuarios y se dé cumplimiento al mismo.

ARTICULO 3°. Conforme al artículo 131 de la Ley 142 de 1994; la empresa dispondrá siempre de copias de las condiciones uniformes de sus contratos; toda vez que el contrato adolecerá de nulidad relativa si se celebra sin dar una copia al usuario que la solicite.

ARTICULO 4°. El presente Acuerdo rige a partir de su expedición y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias relacionadas con el Contrato de Condiciones Uniformes.

PUBLIQUESE, EJECÚTESE Y CÚMPLASE


JUAN CARLOS TAMAYO SALAS
Presidente Junta Directiva


SILVIA LILIANA BETANCOURT PRADA
Secretaria Junta Directiva

Proyectó: Román Eliécer Montealegre Ramírez – Director Comercial.
Revisó: Mónica Marcela Cárdenas – Abogada Externa Habida: 40. Cárdenas C.